

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**DETERMINAZIONE URGENTE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO AI FINI DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO E DELL'ORDINANZA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO CUP F57H21008220001 -"MESSA IN SICUREZZA S.S. 34 - Fondotoce" AI SENSI DELL'ART. 22 DEL VIGENTE D.P.R. 327/2001-IMPORTO TOTALE DI EURO € 1.828,65 (oltre IVA, ove dovuta).**

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 34554 del 27/06/2024, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri.

**Premesso che:**

- l'opera pubblica in oggetto riguarda la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di due aree a monte della Statale 34, località Fondotoce, interessate da muri e piante cadute che ne aumentano l'instabilità, al fine di un'adeguata mitigazione del rischio per l'asse viario;
- detto progetto, inizialmente risultato finanziabile nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con Decreto di assegnazione dei contributi del 19/05/2023, è stato stralciato dal PNRR con D.L. n. 19/2024, fermo restando il finanziamento dell'intervento a valere sulle risorse nazionali ai sensi della normativa vigente;
- per la realizzazione dell'opera sussiste la necessità di espropriare/occupare temporaneamente l'area interessata ai lavori.

**Considerato che**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del vigente DPR 327/2001, è stato comunicato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio o dall'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed è pervenuta un'osservazione della quale si è tenuto conto. Per i proprietari catastali irreperibili o deceduti i cui eredi risultano sconosciuti si è data notizia dell'avvio del procedimento mediante pubblicazione di relativo avviso pubblico del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 6 del 08/02/2024, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Verbania.

**Dato atto altresì che il Consiglio Comunale del Comune di Verbania:**

- con deliberazione n. 22 del 23/04/2024 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con adozione della variante semplificata al P.R.G.C. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dello stesso, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- con deliberazione n. 43 del 18/07/2024 ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della pubblica utilità dell'intervento in questione. L'avviso di tale deliberazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 del 01/08/2024.

**Considerato che:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, si è provveduto a dare notizia dei predetti atti deliberativi del Consiglio Comunale di Verbania ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai fini della facoltà degli stessi di prendere visione della relativa documentazione ed eventualmente fornire ogni

elemento utile per determinare il valore dei loro immobili (informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc.) e non sono pervenute osservazioni. Per i proprietari catastali irreperibili o deceduti si è data notizia mediante pubblicazione di relativo avviso pubblico del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 32 del 08/08/2024, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Verbania.

**Richiamate** le motivazioni dell'urgenza dell'avvio dei lavori in ordine alla congruità della procedura da attivare, definita dall'art. 22 e disposizioni collegate al caso di specie, del D.P.R. in questione, tali da non consentire l'espletamento della procedura ordinaria (ex art. 20, del vigente DPR 327/2001) vista la tipologia di intervento volto alla messa in sicurezza del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore.

**Considerato che** ai sensi del predetto art. 22 del vigente DPR 327/2001, il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al predetto articolo 22, commi 1 e 2.

**Dato atto che:**

- nella Relazione Generale del Piano Particellare di Esproprio sono state determinate, da parte dei Progettisti, le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento tenendo conto, altresì, di quanto disposto dagli artt. 49 e 50 del vigente DPR 327/2001, relativamente all'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo.

**Ritenuto** dunque necessario quantificare in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR 327/2001, relativamente ai terreni identificati nel Piano Particellare in calce, le indennità di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, così suddivise:

Importo complessivo € 1.828,65 di cui:

- € **1.436,08** quali indennità di esproprio, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge e oltre Iva, se dovuta;

- € **392,57** quali indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge e oltre Iva se dovuta.

**Considerato che** tale spesa è imputata all'interno del quadro economico del progetto alla voce "Espropri", capitolo 26000/291.

**Precisato che** il Piano Particellare in calce, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è nella versione che tutela il trattamento dei dati personali nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, essendo la presente determinazione dirigenziale oggetto di pubblicazione.

**Dato atto che**, per quanto concerne il regime fiscale da applicare alle indennità da corrispondere ai proprietari catastali delle particelle elencate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi dell'art. 35 del vigente DPR 327/2001, la somma da corrispondere ai proprietari catastali di particelle che si trovano all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D o loro equivalenti per analogia, sarà decurtata del 20% a titolo di imposta (esenzione invece per le aree ubicate nelle ZTO E-F) ad esclusione della somma da corrispondere alle Imprese, soggetta ad Iva.

**Rilevato che:**

- il relativo Decreto di esproprio ed asservimento, ex art. 22 del predetto DPR, sarà emanato senza indugio, così come l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
- esperita la procedura di Legge in ordine alla notifica della presente determinazione, dell'emanando Decreto di esproprio ed asservimento e dell'emananda Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, nonché dell'acquisizione e verifica delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti la libera proprietà e/o altri pesi sui beni immobili interessati dal presente procedimento, si procederà con la liquidazione delle indennità di cui al Piano Particellare in calce.

**Dato atto:**

- che il responsabile del presente procedimento è la dirigente del 3<sup>a</sup> Dipartimento LLPP Ing. Noemi Comola;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è SIGNORI SILVIA;
- che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche);
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Per quanto sopra espresso e motivato, che si intende interamente richiamato

**DETERMINA**

- 1. di quantificare** in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (T.U. Espropri), le indennità di espropriazione, ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio relativamente ai terreni indicati nel Piano Particellare in calce al presente provvedimento e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, secondo la determinazione e le motivazioni estimatorie contenute nella Relazione generale del Piano Particellare di Esproprio allegata al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Verbania richiamata in premessa;
- 2. di procedere senza indugio** all'emanazione ed esecuzione dei provvedimenti necessari (immissione in possesso, Decreto di esproprio ed asservimento, Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, liquidazione indennità condivise, deposito alla Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze delle indennità non condivise o rifiutate, ecc.), ai fini dell'espletamento del procedimento di espropriazione ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, a favore del Comune di Verbania, secondo quanto disposto dalla procedura d'urgenza ex art. 22 del vigente DPR 327/2001 unitamente ai combinati disposti normativi utili al caso di specie;

3. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPR 327/2001 (T.U. Espropri), ricevuta dall'espropriato la comunicazione della condivisione dell'indennità e la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la piena e libera disponibilità del bene, la sottoscritta disporrà il pagamento delle indennità come quantificate nel Piano Particellare in calce; in particolare l'atto di disposizione del pagamento (liquidazione) verrà emesso entro 30 giorni dalla verifica della predetta documentazione, e diventerà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, qualora non siano state presentate opposizioni di terzi, ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8, del vigente DPR 327/2001;
4. **di richiamare** succintamente i casi di legge previsti in ordine alla corresponsione delle indennità come determinate in allegato al presente atto:
- decorsi inutilmente **30 giorni** dall'immissione in possesso, che sarà indicata nell'emanando relativo Decreto/Ordinanza, la determinazione della relativa indennità di espropriazione/asservimento/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio **si intende non concordata** e la sottoscritta procederà ai sensi dell'art. 22, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001;
  - nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, la sottoscritta provvederà, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del T.U., al deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
  - a seguito della non condivisione della indennità, il proprietario/proprietario espropriato può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21, del vigente DPR 327/2001. Si ricorda, in particolare, che le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e proprietario/proprietario espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; negli altri casi sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio;
  - se il proprietario/proprietario espropriato non condivide la relazione finale può proporre l'opposizione alla stima;
5. **di dare atto che** tale spesa è imputata all'interno del quadro economico del progetto alla voce "Espropri" capitolo 26000/291;
6. **di disporre** la notifica del presente atto agli aventi diritto, contestualmente al Decreto di esproprio ed asservimento e all'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, che verranno emanati senza indugio;
7. **di dare altresì atto** che il trattamento dei dati personali del presente procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. 196/2003), è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Essi vengono trattati unicamente per le finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (dalla redazione del piano particellare alla registrazione e trascrizione del decreto). Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati. I dati saranno comunicati:
- a) al personale del Comune di Verbania e del Comune di Cannobio coinvolto nel procedimento;
  - b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc.. del decreto), anche ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dagli interessati;
  - c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della vigente legge 241/1990.

Il “titolare del trattamento” è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il “responsabile della Protezione dei Dati (RPD)” è il dott. Santo Fabiano contattabile all’indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it . In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell’art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione Trasparente”.

## Esproprio

Nr	FG.	MAPP.	SUPERFICIE TOTALE [mq]	SUPERFICIE OCCUPAZIONE PERMANENTE [mq]	QUALITA' CATASTALE RILEVATA	DITTA INTESATA	TITOLARITA'	QUOTA	QUOTA TOTALE	€/mq	IMPORTO OCCUPAZIONE PERMANENTE
1	46	43	780	168	BOSCO CEDUO	CANTOVA EVA; FU GIUSEPPE MAR OSSOLA	Proprietà	1	1	0.74	124.56 €
2	46	45	730	81	BOSCO CEDUO	LOMAZZI ANTONIO	Comproprietario per	1/3	1	0.74	80.05 €
3						LOMAZZI GIOVANNI ; FU CARLO	Proprietà	3 1/3			
4						LOMAZZI LILIANA	Comproprietario per	1/3			
5						LOMAZZI LUIGINA <del>pat</del>	Comproprietario per	1/3			
6						LOMAZZI MARGHERITA ; MAR SOBATO	Comproprietario per	1/3			
7						LOMAZZI MARIA ; FU CARLO	Usufruttuario parziale	-			
8						LOMAZZI ROSA MARINA	Comproprietario per	1/3			
9						SORATO ERCOLE	Comproprietario per	1/3			
10						46	47	4050			
11	AGNINETTA CARLO	Comproprietario	-								
12	AGNINETTA ETTORE ; FU GIUSEPPE	Comproprietario	-								
13	AGNINETTA INES	Comproprietario	-								
14	46	163	2143	62	BOSCO CEDUO	DIGNOLA CARLO	Proprietà	1/3	1	0.74	15.32 €
15						DIGNOLA LAURA MARIA	Proprietà	1/3			
16						DIGNOLA PAOLO LUCA	Proprietà	1/3			
17	46	166	1330	1330	BOSCO CEDUO	SQC ANONIMA VERBANO PER LA TRAZIONE ELETTRICA	Proprietà	1	1	0.74	986.06 €
			9'033	1'937							1'438.08 €

## Occupazione Temporanea non preordinata all'esproprio

Nr	FG	MAPP.	SUPERFICIE TOTALE [mq]	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA [mq]	QUALITA' CATASTALE RILEVATA	DITTA INTESTATA	TITOLARITA'	QUOTA	QUOTA TOTALE	€/mq	IMPORTO OCCUPAZIONE TEMPORANEA
1	46	19	1320	141	BOSCO CEDUO	ESUNO SERGIO	Proprietà	1	1	0,74	5,81 €
2	46	75	600	481	PASCOLO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	0,48	12,93 €
3	46	113	760	54	BOSCO CEDUO	COMUNE DI VERBANIA	Proprietà	1	1	0,74	2,22 €
4	46	162	1400	59	BOSCO CEDUO	BARIATTI MICHELE	Proprietà	1	1	0,74	2,43 €
5						DIGNOLA CARLO	Proprietà	1/3	1	0,74	0,88 €
6	46	163	2143	64	BOSCO CEDUO	DIGNOLA LAURA MARIA	Proprietà	1/3		0,74	0,88 €
7						DIGNOLA PAOLO LUCA	Proprietà	1/3		0,74	0,88 €
8	46	13	6870	135	BOSCO MISTO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	0,79	6,80 €
9	46	48	1980	571	FRUTTETO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	2,95	93,43 €
10	46	54	23010	1035	FRUTTETO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	2,95	169,35 €
11	46	64	7490	491	PRATO ARBOR	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	1,77	48,16 €
12	46	73	5850	152	FRUTTETO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	2,95	24,87 €
13	46	91	1370	206	SEMIN ARBOR	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	1,93	22,12 €
14	46	99	100	44	BOSCO CEDUO	INTERLAGHI S.R.L.	Proprietà	1	1	0,74	1,81 €
			52.883	3.453							382,57 €

#### ATTESTA

La regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs 33/2013.

#### AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE

f.to COMOLA NOEMI